

bir evden  
çok daha fazlası...



## genel özellikler

- Merkezi sistem doğal gaz ve kalorimetre ile kullandığın kadar öde
- Özel peyzaj düzenlemesi ve otomatik sulama
- Her blokta 4 ve 8 kişilik toplam 2 adet tam otomatik asansör (kurtaran sistem)
- Açık otopark alanları
- Yüzme havuzu ve çocuk yüzme havuzu
- Fitness center
- Ortak alanlara gerekli elektrik için jeneratör
- Uzaktan kumandalı, otomatik site giriş kapısı
- Otomatik açık alan aydınlatması
- Tenis ve Basketbol Sahası



imkansız diye  
birşey yoktur!



**750 TL**'den  
başlayan  
**taksitlerle**



park  
manzara  
evleri

**Artas İnşaat**

ARTAS İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi  
Utku Mahallesi İzmir Caddesi No:4, 45010 MANISA  
Tel: 0 236 239 17 64 Faks: 0 236 239 17 65  
GSM: 0 532 240 57 29  
www.artasinsaat.com.tr

Artas  
İnşaat

her ayrıntısı  
sizin için  
tasarlandı



istediğiniz herşeyi  
evinize getirdik.



## güvenlik

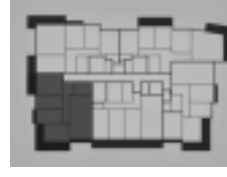
- Depreme dayanıklı radye temele ek olarak jet grout enjeksiyon sistemi
- Akıllı ev otomasyonu altyapısı ve güvenlik sistemleri
- Çocuk oyun alanları ve buradaki açık hava güvenlik kameraları sayesinde evinizden çocuklarınızı takip edebilme olanağı
- Deprem sensörleri ve gaz kesme sistemleri
- Tüm sitede kamerayla güvenlik kontrolü
- Yangın algılama ve ihbar sistemleri
- Giriş ve kapı kontrol sistemleri
- 24 saat özel güvenlik
- Paratoner tesisatı



## konfor

- Hazır mutfak ve ankastre ürünler
- Görüntülü interkom zil sistemi
- Banyolarda yerden ısıtma
- Klima sistemi altyapısı
- Her daireye müstakil uydu ve kablo yayın hattı ve 2 telefon hattı
- Katlar arasında ısı ve ses iletimini engellemek amacıyla 5 cm strafor köpük konularak yüzer döşeme sistemi
- Ortak çöp alanı sayesinde toplanan çöpleri dışarı atma sistemi
- Özel olarak tasarlanmış apartman girişi ve holü

daire 01 kat planı



Brüt Alan 161 m<sup>2</sup>

Toplam Net 137 m<sup>2</sup> • Salon 34 m<sup>2</sup> • Mutfak 14 m<sup>2</sup> • Oturma Odası 16 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 18 m<sup>2</sup> • Çocuk Odası 13 m<sup>2</sup> • Banyo 7 m<sup>2</sup> • Balkonlar 24 m<sup>2</sup>  
Antre 5 m<sup>2</sup> • Hol 6 m<sup>2</sup>

daire 02 kat planı



Brüt Alan 158 m<sup>2</sup>

Toplam Net 133 m<sup>2</sup> • Salon 31 m<sup>2</sup> • Mutfak 14 m<sup>2</sup> • Oturma Odası 17 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 16 m<sup>2</sup> • Çocuk Odası 13 m<sup>2</sup> • Banyo 6 m<sup>2</sup> • Balkonlar 19 m<sup>2</sup>  
Antre 7 m<sup>2</sup> • Hol 7 m<sup>2</sup> • Ebeveyn Banyosu 3 m<sup>2</sup>

park  
manzara  
evleri

yeni nesil bir tasarım  
bir yaşam



Park Manzara Evleri;  
yeni nesil özellikleri ile  
yaşam tarzınızı bir üst  
sınıfa taşıyacak.

Bir evden beklediğiniz  
her şeyi elinizin altında  
yani evinizde bulacaksınız.



daire 03 kat planı



Brüt Alan 165 m<sup>2</sup>

Toplam Net 140 m<sup>2</sup>  
Salon 32 m<sup>2</sup>  
Mutfak 12 m<sup>2</sup>  
Oturma Odası 16 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 16 m<sup>2</sup>  
Çocuk Odası 12 m<sup>2</sup>  
Banyo 7 m<sup>2</sup>  
Balkonlar 25 m<sup>2</sup>  
Antre 4 m<sup>2</sup>, Hol 14 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Banyosu 2 m<sup>2</sup>

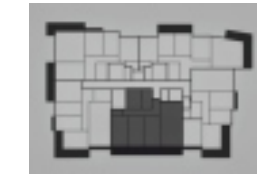
daire 04 kat planı



Brüt Alan 157 m<sup>2</sup>

Toplam Net 131 m<sup>2</sup>  
Salon 32 m<sup>2</sup>  
Mutfak 15 m<sup>2</sup>  
Oturma Odası 15 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 18 m<sup>2</sup>  
Çocuk Odası 12 m<sup>2</sup>  
Banyo 7 m<sup>2</sup>  
Balkonlar 18 m<sup>2</sup>  
Antre 6 m<sup>2</sup>, Hol 5 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Banyosu 3 m<sup>2</sup>

daire 05 kat planı



Brüt Alan 156 m<sup>2</sup>

Toplam Net 130 m<sup>2</sup>  
Salon 33 m<sup>2</sup>  
Mutfak 15 m<sup>2</sup>  
Oturma Odası 17 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 17 m<sup>2</sup>  
Çocuk Odası 10 m<sup>2</sup>  
Banyo 6 m<sup>2</sup>  
Balkon 19 m<sup>2</sup>  
Antre 4 m<sup>2</sup>, Hol 14 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Banyosu 3 m<sup>2</sup>